



**Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy**

Budějovická ul.421

391 02 Sezimovo Ústí

IČ: 129 07 731

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

k zakázce

**„Rekonstrukce sociálního zařízení tělocvičny, Lipová  
499, Sezimovo Ústí“**

---

## **OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

---

1. Identifikační údaje zadavatele:
2. Předmět zakázky
3. Technické podmínky
4. Doba a místo plnění veřejné zakázky
5. Předpokládaná cena plnění
6. Prohlídka místa plnění
7. Podmínky poskytnutí projektové dokumentace
8. Způsob zpracování nabídkové ceny
9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
10. Další podmínky pro plnění zakázky
11. Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace
12. Adresa pro vyžádání případných dodatečných informací
13. Způsob podávání nabídek
14. Datum a místo otevírání obálek
15. Způsob hodnocení nabídek
16. Informace o výsledku výběrového řízení
17. Platební podmínky
18. Zadávání části zakázky
19. Obchodní podmínky
20. Přílohy

---

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

**Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy**

Adresa: Budějovická 421, 391 02 Sezimovo Ústí

IČ: 129 07 731

DIČ: CZ12907731

Telefon: +420 381 407 111

e-mail: [cop@copsu.cz](mailto:cop@copsu.cz)

### **Kontaktní osoba:**

Ing.František Kamlach - ředitel

Telefon: +420 602 471 487

e-mail: [cop@copsu.cz](mailto:cop@copsu.cz)

## 2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

**Kód předmětu zakázky dle klasifikace CPV:**

45000000 - 7 Stavební práce

**Vymezení předmětu zakázky a jeho technická specifikace:**

Předmětem plnění zakázky je rekonstrukce sociálního zařízení tělocvičny, Lipová 499, Sezimovo Ústí

- **Stavební práce**

CPV: 45000000 - 7 Stavební práce

Stavební opravy se budou týkat:

- 1) Úpravy vstupního zádveří – demontáž obkladů, soklíku, olej.nátěrů a světel, oprava stěn a stropů, nová elektroinstalace
- 2) Úpravy vstupní haly a chodby před tělocvičnou- dtto + podlaha z nové dlažby, nový sádkartonový podhled
- 3) Úpravy chodby před sociálním zařízením – demontáž a nová montáž vodoinstalace, topenářských rozvodů, elektroinstalace, podlahy z dlaždic a vybourání příčky
- 4) Úprava místnosti sociálního zařízení - demontáž a nová montáž vodoinstalace, topenářských rozvodů, elektroinstalace, podlahy z dlaždic , dozdění příček u WC, nová izolace ve sprchových koutech, nucené odvětrání z WC do fasády, nové zařizovací předměty

Podrobný popis – viz technická zpráva a projektová dokumentace – Ing.Arch.Jan Franta

Prohlídka pracoviště se uskuteční 31.5.2013, kde budou rovněž upřesněny požadavky na stavební práce a předána podrobná projektová dokumentace.

---

### **3. TECHNICKÉ PODMÍNKY**

Dle platných norem

### **4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

#### **Místo plnění:**

Lipová 499, Sezimovo Ústí 391 02

#### **Doba plnění díla:**

Zahájení plnění: 1.7.2013

Předpokládané ukončení 26.8.2013

Termín zahájení bude upřesněn při podpisu smlouvy o dílo.

### **5. PŘEDPOKLÁDANÁ CENA PLNĚNÍ**

Předpokládaná celková cena plnění je **1 100 000,-- Kč bez DPH** a je to cena **maximální**

### **6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Zadavatel umožňuje všem dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění a to dne 31.5.2013 od 9.hodin.

Účel prohlídky: prohlídka místa budoucího plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa budoucího plnění budou zadavatelem upřesněny požadavky na plnění a zástupci dodavatelů mohou vznášet dotazy a připomínky. Zadavatel i budoucí dodavatel se při prohlídce dohodnou které připomínky a odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a které jsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

### **7. PODMÍNKY POSKYTNUTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Projektová dokumentace včetně slepého rozpočtu bude zájemcům předána při prohlídce místa plnění nebo si ji mohou vyzvednout kdykoliv v průběhu období mezi vyvěšením výzvy a datem odevzdání nabídek na profilu zadavatele <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilJihoceskyKraj>.

### **8. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celý předmět plnění vztahující se k předmětu zakázky. Nabídka musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících.

---

#### **Další požadavky:**

- Nabídková cena musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace.
- Nabídková cena bude uvedena v korunách českých, v členění - nabídková cena bez DPH, vyčíslení samotné DPH a celková cena díla včetně DPH. Nabídková cena bude v této skladbě uvedena na krycím listu nabídky a bude uchazečem garantována po celou dobu realizace.
- Nabídková cena bude stanovena jako cena maximální a nejvýše přípustná.

### **9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

- Nabídka musí splňovat požadavky výzvy a zadávací dokumentace.
- Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.
- Dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, se považují za jednoho uchazeče.
- V případě plnění předmětu zakázky několika dodavateli společně, jsou dodavatelé povinni předložit jako součást společné nabídky listinu o společné a nerozdílné odpovědnosti ve vztahu k zakázce.
- **Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval tu část zakázky, která bude zadána jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele a dodal za každého subdodavatele živnostenské oprávnění k vykonávání předmětu činnosti.**
- Nabídka bude zpracována v písemné formě **v českém jazyce**. Jednotlivé strany musí být **očíslovány** vzestupně od čísla 1.
- Nabídka musí být dodána v jednom vyhotovení:
- Nabídka a všechny doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být **podepsány statutárním orgánem uchazeče** nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
- Veškeré doklady musí být kvalitně vytištěny, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

#### **Požadovaná struktura nabídky:**

1. Obsah nabídky
2. Krycí list nabídky (možno použít příložený vzor)
3. Cenovou nabídku (nutno ocenit příložený výkaz výměr nebo slepý rozpočet, který je součástí zadávací dokumentace)
4. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - a) Identifikace smluvních stran,
  - b) Předmět plnění specifikovaný kvalitativně i kvantitativně,
  - c) Cenová kalkulace - uvedení ceny bez DPH, DPH, ceny s DPH [
  - d) Uvedení platebních podmínek včetně označení, že dodavatel je nebo není plátcem DPH
  - e) Doba a místo plnění,
5. Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních kritérií (přílohy č.2, 3)
6. Čestné prohlášení o vázanosti nabídkou (možno použít příložený vzor)
7. Čestné prohlášení dle § 68 odst.3 zákona č. 137/2006 Sb

- 
8. Čestné prohlášení o ekonomické způsobilosti
  9. Doklad o oprávnění k podnikání a výpis z obchodního rejstříku (prostá kopie)
  10. Seznam subdodavatelů (V případě, že uchazeč nebude mít žádné subdodavatele, doložit tento seznam nevyplněný, ale podepsaný)
  11. Další dokumenty dle uvážení uchazeče

## **10. DALŠÍ PODMÍNKY PRO PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo změnit nebo doplnit soutěžní podmínky, právo zrušit soutěž, omezit rozsah předmětu zakázky a právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů, pokud se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele nebo odpadly důvody pro pokračování v zadávacím řízení v důsledku podstatné změny okolností.
- Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě dále jednat, kromě podmínek daných v této výzvě.
- Uchazečům se nepřiznává nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na tomto řízení.
- Uchazeč je povinen ohlásit do 14 dnů zadavateli změny, které nastaly po podání nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem.
- V případě mimořádně nízké nabídkové ceny je na základě výzvy zadavatele uchazeč povinen provést písemný rozklad cenové nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet materiály předložené v nabídce.
- Uchazeč je povinen si vyjasnit případné nejasnosti před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání soutěžních a zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

## **11. PODMÍNKY POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:**

Zadávací dokumentace vč. příloh je uveřejněna v souladu s § 48 zákona neomezeným a přímým dálkovým přístupem 24 hodin denně na stránkách zadavatele (název zadavatele: Vyšší odborná škola, střední škola, Centrum odborné přípravy) na internetové adrese: <https://www.copsu.cz> a současně na profilu zadavatele na internetové adrese: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilJihoceskyKraj>. Zájemce se pouze bezplatně zaregistruje pro stahování zadávací dokumentace.

## **12. ADRESA PRO VYŽÁDÁNÍ PŘÍPADNÝCH DODATEČNÝCH INFORMACÍ:**

Zájemce si může vyžádat dodatečné informace k zadávacím podmínkám e-mailem na adrese [rezabkova@copsu.cz](mailto:rezabkova@copsu.cz) (Ing. Irena Řežábková – tel.381407105)

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti. Písemná žádost musí být doručena nejpozději 3 pracovních dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Po této lhůtě není zadavatel povinen odpovídat. Dodatečné informace budou zveřejněny včetně přesného znění žádosti stejně, jako zadávací dokumentace, tj. na stránkách zadavatele (název zadavatele: Vyšší odborná škola, střední škola, Centrum odborné přípravy) na internetové adrese: <https://www.copsu.cz> a současně na profilu zadavatele na internetové adrese: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilJihoceskyKraj>.

---

### 13. ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

#### Místo pro podání nabídek:

Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy  
Budějovická 421, 391 02 Sezimovo Ústí

Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce s textem „**NABÍDKA – „Rekonstrukce sociálního zařízení tělocvičny, Lipová 499, Sezimovo Ústí“- NEOTEVÍRAT“**“.

Na obálce musí být rovněž označen název a adresa uchazeče a zadavatele.

### 14. DATUM A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Datum: 10.6.2013 v 10 hodin

Místo: Budějovická 421, Sezimovo Ústí

### 15. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem je nabídková cena:

**Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH** - váha kritéria 100%.

#### Posouzení nabídek:

Zadavatel posoudí nabídky zájemců z hlediska splnění požadavků uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídky, které tyto podmínky nesplní, budou vyřazeny. Zájemce, jehož nabídka byla při posuzování nabídek zadavatelem vyřazena, zadavatel z účasti v zadávacím řízení vyloučí.

#### Hodnocení nabídek:

Zadavatel provede hodnocení předložených nabídek podle předem stanovených hodnotících kritérií, kterým je v tomto případě nejnižší nabídková cena. Poté se sestaví pořadí uchazečů. Vítěznou nabídkou se stává nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

### 16. INFORMACE O VÝSLEDKU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Všichni uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni písemně.

### 17. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Fakturace bude měsíční dle skutečně provedených prací v tomto období. Doba splatnosti daňových dokladů bude minimálně 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení zadavateli.

Veškeré faktury musí být označeny plným názvem předmětu plnění veřejné zakázky uvedeným v uzavřené smlouvě o dílo a místem plnění a musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené

---

příslušnými právními předpisy. Nedílnou součástí závěrečné faktury musí být soupis provedených prací.

## 18. ZADÁVÁNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zakázka není rozdělena na jednotlivé části.

## 19. OBCHODNÍ PODMÍNKY

### Záruční podmínky:

Záruční doba **48 měsíců**

Zajištění záručních oprav do 48 hodin po oznámení.

### Dodací podmínky:

Zahájení prací nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

## 20. PŘÍLOHY

**Příloha č. 1:** Krycí list nabídky - vzor

**Příloha č. 2:** Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií dle §53 odst. 1 písm. a) a b) zákona 137/2006 Sb. - vzor

**Příloha č. 3:** Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií dle §53 odst. 1 písm. c) až k) zákona 137/2006 Sb. - vzor

**Příloha č. 4:** Čestné prohlášení o vázanosti nabídkou – vzor

**Příloha č. 5:** Čestné prohlášení dle § 68, odst.3 zákona č. 137/2006 Sb.

**Příloha č. 6:** Seznam subdodavatelů – k doplnění uchazečem a k předložení v nabídce

**Příloha č. 7:** Čestné prohlášení o ekonomické způsobilosti

**Příloha č. 8:** vzorový text SOD

**Příloha č. 9:** Nadepsaná obálka – vzor

**Příloha č. 10:** Slepý rozpočet

**Příloha č. 11:** projektová dokumentace

Přílohy jsou vyvěšeny na profilu zadavatele na adrese:

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilJihoceskyKraj>.

V Sezimově Ústí dne 22.5.2013

 VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA, STŘEŠOVSKÁ ŠKOLA  
CENTRUM ODBORNÉ PŘÍPRAVY  
Budějovická 41 Sezimovo Ústí  
ICO: 142 000 000 Z12907731

.....  
Ing.František Kamlach  
ředitel školy