

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ TĚLOCVIČNY.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ATELIÉR F
ING. ARCH. FRANTA JAN
URBANISMUS, PROJEKCE STAVEB A INTERIÉRŮ
DUKELSKÁ 620
391 02 SEZIMOVO ÚSTÍ II.



**INVESTOR: VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA, STŘEDNÍ ŠKOLA, CENTRUM
ODBORNÉ PŘÍPRAVY, SEZIMOVO ÚSTÍ BUDĚJOVICKÁ 421**

PROJEKTANT : Ing.arch.Jan Franta Sezimovo Ústí Dukelská 620

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ TĚLOCVIČNY.

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU.

Vstupní prostory, přístupové chodby i vlastní prostory šaten, umývárny a WC působí nepříznivým až nepříjemným dojmem. Celé zařízení je z hlediska současného pohledu zastaralé a opotřebované. Zařizovací předměty jsou dožité, WC ještě s horními nádržkami na vodu. Zařízení již s ohledem na stáří a nedostupnost náhradních dílů nelze opravovat a udržovat. Veškeré rozvody vody a topení jsou staré a potřebují výměnu. Z těchto důvodů je nutné přistoupit k zásadní rekonstrukci celého bloku sociálního zařízení tělocvičny.

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY.

1. Úprava vstupního zádveří.

- 1.1. Demontáže dřevěných obkladů, světel, keramických soklíků, olejových nátěrů stěn pod obklady.
- 1.2. Nové elektrorozvody, světla, přeštukování stěn a stropu, omyvatelná malba-2 odstíny.

2. Vstupní hala a chodba před tělocvičnou.

- 2.1. Odstranění linkrusty na stěnách.
Demontáže světel a starých elektro rozvodů.
- 2.2. Nová dlažba 30/30 – dva odstíny, lepená na stávající podklad po vyrovnání výškovém a nerovnosti.
Přeštukování až k podhledům.
Omyvatelná malba stěn- dva odstíny.
Nátěr dvou jednokřídlových dveří – kabinet a vstup do chodby před sociálem.
Staré topenářské izolované ocelové trubky na stěně u tělocvičny budou demontovány a nahrazeny novými měděnými rozvody zapuštěnými do stěny.
Ve vstupní hale a chodbě bude proveden sádkartonový podhled. Bude pokračovat prostorem ocelového schodiště až ke dveřím o podlaží výše. V prostoru nad rameny půjde podhled šikmo, rovnoběžně se směrem druhého ramene (viz výkres.část)
Nová elektroinstalace a osvětlení.

3. Chodba před sociálním zařízením tělocvičny.

- 3.1. Demontáž potrubí teplé a studené vody a topenářských rozvodů. Demontáž podpůrných prvků rozvodů. Demontáže světel a starých elektro rozvodů.
Vybourání podlahy z keramické dlažby 10/10 a soklíků. Vybourání zdiva podélné příčky u sociálů na úroveň vrchu zárubní v celé délce až ke vstupním dveřím ze hřiště.
Odstranění linkrusty v celé chodbě.
- 3.2. Provedení ztužujícího věnce bourané příčky $v=8\text{cm}$ nad úrovní dveří.
Po případném vyrovnání podlahy nová dlažba 30/30 Taurus ve 2 odstínech se soklíkem 10cm.
Nad ztužujícím věncem provést hlavní přívody teplé a studené vody. Ostatní nové rozvody v sociálech budou zasekány do stávajících příček.
Hlavní přívody topení budou provedeny v rýze v podlaze chodby u podélné příčky

sociálního zařízení. Nutná řádná tepelná izolace. Nové radiátory budou situovány za touto příčkou s vývody z podlahy.

Jedno pole žebírkového stropního panelu v místě sestavy oken nad příčkou bude vyplněno nalepeným polystyrenem s přesítkováním a štukovou úpravou.

Tímto způsobem bude vyřešeno snadné provedení průběžného okenního pásu nad podélnou příčkou-viz konceptní skica detailu navrženého prosvětlovacího pásu.

Na stěnách a stropu bude proveden nový štuk.

Malba bude dvoubarevná, stěny bílé, strop žlutý. Traverzy budou přetřeny.

Nová dlažba 30/30 – dva odstíny, příčné pruhy, 1 pruh tmavý, 3 pruhy světlé- optické zkrácení dlouhé, úzké chodby. Dlažba lepená na stávající podklad po výškovém vyrovnání nerovností.

Rozvody elektro budou nové, svítidla trubicová délky 120 cm situovaná příčně na chodbu budou zavěšená na úroveň spodku traverzy . Přívody z příčky u tělocvičny.

4. Místnosti sociálního zařízení tělocvičny.

4.1. Prostory obsahují šatny dívek i hochů včetně příslušných umýváren se sprchami a WC a úklidovou komoru. Dispoziční řešení se nemění.

4.2. Demontáž potrubí teplé a studené vody a topenářských rozvodů včetně radiátorů a všech zařizovacích předmětů.

Demontáže světel a starých elektro rozvodů.

Odstranění PVC v šatnách a keramických dlaždic 10/10 v umývárkách a ostatních prostorech, vyrovnání stěrkou a provedení nových keramických dlažeb 30/30cm ve všech prostorech. Odstranění linkrusty a všech keramických obkladů

4.3. Provedení nových dlažeb 30/30 cm, nové obklady bílé 15/15cm s jedním tmavomodrým páskem . Na podélné příčce ukončení pod lemováním průběžného okenního pásu, obvodová stěna vnější do úrovně parapetu oken, u příček mezi WC a pisoáry obklad až nahoru včetně horní plochy příčky, v ostatních případech do výšky horního vrchu zárubně. Případně doříznutí dlaždic u podlahy. Nad umyvadly bude do obkladu zabudován po celé délce pás zrcadel o výšce 60cm. U sprchových stěn provést kompletní izolaci podlahy i stěn hydroizolačním nátěrem. Podlahy ve sprchách v dlažbě s novými odpady na současné úrovni.

Dozdění příček u předsíní WC až ke stropu (cca 50cm .)

Dešťové svody ze střechy v místnostech šaten budou obloženy sádkartonem s bílými plastovými dvířky v místech čistících kusů.

Nové instalace elektro včetně nových bodových světel (kruhové placky) na příčných stěnách dle výpisu elektro.

Nové rozvody vody teplé i studené budou zabudovány do stěn.

Nucené větrání do fasády bude použito u prostorů WC společně s pisoiry, předsínky WC ,úklidové komory a obou šaten. V rámci stavby budou provedeny prostupy VZT do fasády , případně příčkami. Ve dveřích a příčkách budou dle dokumentace VZT osazeny větrací mřížky, které jsou rozpočtově součástí projektu VZT.

Budou provedeny nové štuky nad úrovní obkladů , přeškrábání a vyspravení žebírkových stropů včetně srovnání a zatmelení spar mezi panely. Malba ve žluté barvě. Stěny v barvě bílé.

Traverzy přebrousit a přetřít v barvě šedé.

Zařizovací předměty běžné současné úrovně. WC mísy zavěšené s obezděním prvku zavěšení na celou šířku kabiny, na min. nutnou výšku.

Umyvadla cca 60/40 jednoduchého tvaru, pisoiry s automatickým splachováním.

V předsíních WC bude osazen robustní elektrický osoušeč rukou, zásobník na tekuté mýdlo a nad umyvadlo zabudováno do obkladu zrcadlo.

Výběr zařizovacích předmětů, odstínů a druhu dlažby a obkladů, odstínů nátěrů a maleb a ostatních zásadních věcí bude řešen v rámci autorského dozoru během realizace stavby, dle aktuálních možností a situace na trhu.

UPOZORNĚNÍ.

POKUD JSOU UVEDENY VE VÝKRESOVÉ DOKUMENTACI NEBO VÝKAZU VÝMĚR KONKRÉTNÍ VÝROBKY S NÁZVY, LZE JE NAHRADIT JINÝM VÝROBKEM, KTERÝ MÁ KVALITATIVNÍ A TECHNICKÉ PARAMETRY JAKO VÝROBEK V DOKUMENTACI UVEDENÝ.